

Early Notice and Public Review of a Proposed Activity in a FFRMS floodplain and a wetland

To: All interested Agencies, Groups and Individuals on 8/7/2025: This is to give notice that Aransas County has determined that the following proposed action under the Community Development Block Grant Program administered by the Texas General Land Office (GLO) and ERR #24-065-128-E986, is located in the Federal Flood Risk Management Standard (FFRMS) floodplain and a wetland, and Aransas County will be identifying and evaluating practicable alternatives to locating the action in the floodplain and wetland and the potential impacts on the floodplain and wetland from the proposed action, as required by Executive Order 11988 and Executive Order 11990, in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 Subpart C Procedures for Making Determinations on Floodplain Management and Protection of Wetlands. Aransas County proposes the Aransas County 24-065-128-E986 Flood and Drainage and Street Improvements project to excavate, install pipe, culverts, inlets, junction boxes, headwalls, repair pavement, pave roads, and complete associated appurtenances. The following three Flood and Drainage Improvements, Street Improvements, and Flood and Drainage Improvements Alternatives tables describe the locations for the proposed project. All construction will take place within Aransas County, Texas. Please see the project maps for the Area of Potential Effect (APE).

Flood and Drainage Improvements	Location	Approximate Length in Linear Feet (LF)*	From (approximate coordinate)	To (approximate coordinate)
4 th Street	From a point along Lamar Beach Road approximately 160' northeast of the Lamar Beach Road and 4 th Street intersection, to 4 th Street and westward along 4 th Street for approximately 1,840', then southward along an easement bending southwestward to the lake	2,290	28.143276°, -96.975813°	28.142426°, -96.982308°
Palmetto Street Easement	From a point approximately 295' south of the 4 th Street and Palmetto Street intersection, and then approximately 85' east towards the lake from there, to approximately 960' west to another lake	960	28.142126°, -96.984044°	28.142173°, -96.987004°
Lakeside Drive Easement	From a point approximately 74' east of the Lakeside Drive and South Lake Drive intersection, southward approximately 144'	144	28.143665°, -96.987700°	28.143273°, -96.987709°
Along South Lake Drive and Lakeside Drive	From East Lake Drive eastward to Lakeside Drive, thence eastward along Lakeside Drive approximately 74'	334	28.143627°, -96.988743°	28.143655°, -96.987706°
Along East Lake Drive	From South Lake Drive northward 249'	249	28.143641°, -96.988726°	28.144284°, -96.988569°
Along East Lake Drive Easement	From a point approximately 249' north of the East Lake Drive and South Lake Drive intersection, then 110' east from there, to a point approximately 312' westward	312	28.144279°, -96.988237°	28.144271°, -96.989233°
Along Easement west of Conlin Street	From a point approximately 225' south of the Conlin Street and Joseph Lane intersection, to a point approximately 195' westward	195	28.145420°, -96.985006°	28.145413°, -96.985611°
Along 12th Street	From Bois D' Arc Street eastward approximately 2,426'	2,426	28.149975°, -96.994128°	28.151881°, -96.986910°

Along dirt road easement north of Bee Tree Circle	From approximately 270' west of the 36 Bee Tree Cir, Rockport, TX 78382 driveway, northward along a dirt road easement for approximately 470'	470	28.154852°, -96.989121°	28.156149°, -96.989134°
Along Bee Tree Circle	From 12th Street northward approximately 1,804', then eastward to easement approximately 825'	2,629	28.150251°, -96.992693°	28.154830°, -96.989128°
Along drainage easement west of Bee Tree Circle	From Bois D' Arc Street and 12th Street intersection northward to 1,870'	1,870	28.150230°, -96.994081°	28.155402°, -96.994247°

Street Improvements	Location	Approximate Length in Linear Feet (LF)	From (approximate coordinate)	To (approximate coordinate)
Myrtle Street	From North Fulton Beach Road westward to Texas State Highway 35	1,713	28.069336°, -97.036093°	28.069163°, -97.041245°
Mesquite Street	From North Fulton Beach Road westward to Texas State Highway 35	1,929	28.066591°, -97.035403°	28.066546°, -97.041194°
Chaparral Street	From North Fulton Beach Road westward to Texas State Highway 35	2,171	28.064147°, -97.034599°	28.064026°, -97.041156°
Cactus Street	From North Fulton Beach Road westward to Texas State Highway 35	2,169	28.062848°, -97.034559°	28.062776°, -97.041126°
Broadway Street	From Fulton Beach Road westward to Texas State Highway 35	2,163	28.061532°, -97.034542°	28.061408°, -97.041108°
Palmetto Avenue	From South Fulton Beach Road westward to Texas State Highway 35	2,163	28.060236°, -97.034526°	28.060145°, -97.041059°

Flood and Drainage Improvement Alternatives	Location	Approximate Length in Linear Feet (LF)*	From (approximate coordinate)	To (approximate coordinate)
Palmetto Street Alternative	From approximately 125' south of the Palmetto Street and 4 th Street intersection, to approximately 305' south	305	28.142565°, -96.984289°	28.141736°, -96.984267°
Lakeside Drive Alternative	From a point approximately 74' east of the Lakeside Drive and South Lake Drive intersection, to 305' east, then 90' south	395	28.143650°, -96.987705°	28.143397°, -96.986757°

12 th Street Alternative	From its eastern intersection with Bee Tree Circle, to approximately 275' west	275	28.151981°, -96.986054°	28.151907°, -96.986917°
--	---	-----	----------------------------	----------------------------

The purpose of the project is to improve roadways and alleviate flooding. The extent of the FFRMS floodplain was determined using the 0.2 percent flood approach. According to the FEMA Flood Insurance Rate Map (FIRM) Panel Numbers 48007C0235G, 48007C0245G, and 48007C0150G, effective date 2/17/2016, approximately 4.3 acres of the proposed project is located within the 0.2-percent-annual-chance floodplain. The portions of the proposed improvements located within the FFRMS floodplain include 4th Street from approximately 1,100 feet west of its intersection with Lamar Beach Road to its eastern terminus, the drainage easement west of Bee Tree Circle, the easternmost 100 feet of Myrtle Street, the easternmost 80 feet of Mesquite Street, the easternmost 200 feet of both Chaparral Street and Cactus Street, and the easternmost 900 feet of both Broadway Street and Palmetto Avenue. Therefore, the proposed project is located within approximately 4.3 acres of the Federal Flood Risk Management Standard (FFRMS) floodplain. According to the United States Fish and Wildlife Service (USFWS) National Wetlands Inventory (NWI), approximately 0.27 acres of the proposed project is located within a wetland, designated wetland code PUBHx, PSS3C, PEM1Fx, and PEM1C. The proposed project intersects approximately 0.09 acres of PUBHx on both sides of the pond southeast of the 4th Street and Palmetto Street intersection, approximately 0.05 acres of PSS3C approximately 215 feet southeast of the 4th Street and Palmetto Street intersection, approximately 0.06 acres of PEM1Fx approximately 240 north of the E Lake Drive and S Lake Drive intersection, and approximately 0.07 acres of PEM1C along the eastern portion of the proposed 12th Street improvements. The proposed scope of work within the wetlands involves Flood and Drainage Improvements, including excavation, installation of pipes, culverts, inlets, junction boxes, headwalls, pavement repair, and complete associated appurtenances. A site visit was conducted and confirmed that hydrological and hydrophytic wetland indicators exist within the proposed project area. The natural and beneficial functions and values of the floodplain and wetland potentially affected by the proposed activity include floodwater storage and conveyance, groundwater recharge, erosion control, surface water quality maintenance, biological productivity, fish and wildlife habitats, harvest for wild & cultivated products, recreational, educational, scientific, historic, and cultural opportunities. Since the project involves improvements to existing facilities, it will have minimal impact to the natural and beneficial functions and values of the floodplain and wetland. There are three primary purposes for this notice: (1) People who may be affected by activities in floodplains and those who have an interest in the protection of the natural environment should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas. Commenters are encouraged to offer alternative sites outside of the floodplain, alternative methods to serve the same project purpose, and methods to minimize and mitigate impacts; (2) An adequate public notice program can be an important public educational tool. The dissemination of information and request for public comment about floodplains can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks and impacts associated with the occupancy and modification of these special areas; and (3) As a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in floodplains, it must inform those who may be put at greater or continued risk. Written comments must be received on or before 8/22/2025 by Aransas County at 2740 Hwy 35 N, Rockport, Texas 78382, (361) 790-0100. Attention: County Judge Ray A. Garza. A full description of the project may also be reviewed during regular business hours at the same address as above. Comments may also be submitted via email to dseibert@aransascounty.org CC: sean.martineau@grantworks.net.

Aviso anticipado y revisión pública de una actividad propuesta en una llanura aluvial y un humedal del Estándar Federal de Gestión del Riesgo de Inundación (FFRMS)

A: Todas las agencias, grupos e individuos interesados, el 7/8/2025: Se notifica que el Condado de Aransas ha determinado que la siguiente acción propuesta, en virtud del Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario, administrado por la Oficina General de Tierras de Texas (GLO) y la ERR n.º 24-065-128-E986, se ubica en la llanura aluvial y un humedal del Estándar Federal de Gestión del Riesgo de Inundación (FFRMS), y que el Condado de Aransas identificará y evaluará alternativas viables para ubicar la acción en la llanura aluvial y el humedal, así como los posibles impactos en la llanura aluvial y el humedal debido a la acción propuesta, según lo exigen las Órdenes Ejecutivas 11988 y 11990, de conformidad con las regulaciones del HUD en 24 CFR 55.20 Subparte C, Procedimientos para la toma de decisiones sobre la gestión de llanuras aluviales y la protección de humedales. El Condado de Aransas propone el proyecto 24-065-128-E986 de Mejoras de Inundaciones, Drenaje y Calles para excavar, instalar tuberías, alcantarillas, tomas de agua, cajas de empalme, muros de cabecera, reparar pavimento, pavimentar caminos y completar las instalaciones asociadas. Las siguientes tres tablas de Mejoras de Inundaciones, Drenaje y Calles describen las ubicaciones del proyecto propuesto. Toda la construcción se realizará dentro del Condado de Aransas, Texas. Consulte los mapas del proyecto para conocer el Área de Efecto Potencial (APE).

Mejoras contra inundaciones y drenaje	Ubicación	Longitud aproximada en pies lineales (LF)	Desde (coordenada aproximada)	Hasta (coordenada aproximada)
4 th Street	Desde un punto a lo largo de Lamar Beach Road, aproximadamente a 160 pies al noreste de la intersección de Lamar Beach Road y 4th Street, hasta 4th Street y hacia el oeste por 4th Street durante aproximadamente 1840 pies, luego hacia el sur a lo largo de una servidumbre que se curva hacia el suroeste hasta el lago.	2,290	28.143276°, -96.975813°	28.142426°, -96.982308°
Palmetto Street Easement	Desde un punto aproximadamente a 295 pies al sur de la intersección de 4th Street y Palmetto Street, y luego aproximadamente 85 pies al este hacia el lago desde allí, hasta aproximadamente 960 pies al oeste hasta otro lago.	960	28.142126°, -96.984044°	28.142173°, -96.987004°
Lakeside Drive Easement	Desde un punto aproximadamente a 74 pies al este de la intersección de Lakeside Drive y South Lake Drive, hacia el sur aproximadamente 144 pies.	144	28.143665°, -96.987700°	28.143273°, -96.987709°
Along South Lake Drive and Lakeside Drive	Desde East Lake Drive hacia el este hasta Lakeside Drive, de allí hacia el este por Lakeside Drive aproximadamente 74 pies.	334	28.143627°, -96.988743°	28.143655°, -96.987706°
Along East Lake Drive	Desde South Lake Drive hacia el norte 249 pies.	249	28.143641°, -96.988726°	28.144284°, -96.988569°
Along East Lake Drive Easement	Desde un punto aproximadamente a 249 pies al norte de la intersección de East Lake Drive y South Lake Drive, luego 110 pies al este desde allí, hasta un punto aproximadamente a 312 pies al oeste.	312	28.144279°, -96.988237°	28.144271°, -96.989233°
Along Easement west of Conlin Street	Desde un punto aproximadamente a 225 pies al sur de Conlin Street y Joseph Lane. Intersección, hasta un punto aproximadamente a 59 m al oeste.	195	28.145420°, -96.985006°	28.145413°, -96.985611°
Along 12th Street	Desde la calle Bois D' Arc hacia el este, aproximadamente 735 m.	2,426	28.149975°, -96.994128°	28.151881°, -96.986910°

Along dirt road easement north of Bee Tree Circle	Desde aproximadamente 82 m al oeste de la entrada vehicular de 36 Bee Tree Cir, Rockport, TX 78382, hacia el norte a lo largo de una servidumbre de paso de tierra durante aproximadamente 145 m.	470	28.154852°, -96.989121°	28.156149°, -96.989134°
Along Bee Tree Circle	Desde la calle 12 hacia el norte, aproximadamente 554 m, luego hacia el este hasta la servidumbre, aproximadamente 250 m.	2,629	28.150251°, -96.992693°	28.154830°, -96.989128°
Along drainage easement west of Bee Tree Circle	Desde la intersección de las calles Bois D' Arc y 12 hacia el norte, hasta 570 m.	1,870	28.150230°, -96.994081°	28.155402°, -96.994247°

Mejoras en las calles	Ubicación	Longitud aproximada en pies lineales (LF)	Desde (coordenada aproximada)	Hasta (coordenada aproximada)
Myrtle Street	Desde North Fulton Beach Road hacia el oeste hasta la Carretera Estatal de Texas 35	1,713	28.069336°, -97.036093°	28.069163°, -97.041245°
Mesquite Street	Desde North Fulton Beach Road hacia el oeste hasta la Carretera Estatal de Texas 35	1,929	28.066591°, -97.035403°	28.066546°, -97.041194°
Chaparral Street	Desde North Fulton Beach Road hacia el oeste hasta la Carretera Estatal de Texas 35	2,171	28.064147°, -97.034599°	28.064026°, -97.041156°
Cactus Street	Desde North Fulton Beach Road hacia el oeste hasta la Carretera Estatal de Texas 35	2,169	28.062848°, -97.034559°	28.062776°, -97.041126°
Broadway Street	Desde North Fulton Beach Road hacia el oeste hasta la Carretera Estatal de Texas 35	2,163	28.061532°, -97.034542°	28.061408°, -97.041108°
Palmetto Avenue	Desde North Fulton Beach Road hacia el oeste hasta la Carretera Estatal de Texas 35	2,163	28.060236°, -97.034526°	28.060145°, -97.041059°

Alternativas para mejorar las inundaciones y el drenaje	Ubicación	Longitud aproximada en pies lineales (LF)	Desde (coordenada aproximada)	Hasta (coordenada aproximada)
Palmetto Street Alternative	Desde aproximadamente 125 pies al sur de la intersección de Palmetto Street y 4th Street, hasta aproximadamente 305 pies al sur.	305	28.142565°, -96.984289°	28.141736°, -96.984267°
Lakeside Drive Alternative	Desde un punto aproximadamente a 74 pies al este de la intersección de Lakeside Drive y South Lake Drive, hasta 305 pies al este, luego 90 pies al sur.	395	28.143650°, -96.987705°	28.143397°, -96.986757°

12 th Street Alternative	Desde su intersección este con Bee Tree Circle, hasta aproximadamente 275 pies al oeste.	275	28.151981°, -96.986054°	28.151907°, -96.986917°
--	---	-----	----------------------------	----------------------------

El propósito del proyecto es mejorar las carreteras y mitigar las inundaciones. La extensión de la llanura aluvial del FFRMS se determinó utilizando el método de inundación del 0.2%. Según los paneles 48007C0235G, 48007C0245G y 48007C0150G del Mapa de Tarifas de Seguro contra Inundaciones (FIRM) de FEMA, con fecha de entrada en vigor el 17/02/2016, aproximadamente 4.3 acres del proyecto propuesto se ubican dentro de la llanura aluvial con una probabilidad anual del 0.2%. Las partes de las mejoras propuestas ubicadas dentro de la llanura aluvial del FFRMS incluyen 4th Street desde aproximadamente 1100 pies al oeste de su intersección con Lamar Beach Road hasta su extremo este, la servidumbre de drenaje al oeste de Bee Tree Circle, los 100 pies más al este de Myrtle Street, los 80 pies más al este de Mesquite Street, los 200 pies más al este de Chaparral Street y Cactus Street, y los 900 pies más al este de Broadway Street y Palmetto Avenue. Por lo tanto, el proyecto propuesto se ubica dentro de aproximadamente 4.3 acres de la llanura aluvial del Estándar Federal de Gestión del Riesgo de Inundación (FFRMS). Según el Inventario Nacional de Humedales (NWI) del Servicio de Pesca y Vida Silvestre de los Estados Unidos (USFWS), aproximadamente 0.27 acres del proyecto propuesto se ubican dentro de un humedal, código de humedal designado PUBHx, PSS3C, PEM1Fx y PEM1C. El proyecto propuesto intersecta aproximadamente 0.09 acres de PUBHx a ambos lados del estanque al sureste de la intersección de 4th Street y Palmetto Street, aproximadamente 0.05 acres de PSS3C aproximadamente a 215 pies al sureste de la intersección de 4th Street y Palmetto Street, aproximadamente 0.06 acres de PEM1Fx aproximadamente a 240 al norte de la intersección de E Lake Drive y S Lake Drive, y aproximadamente 0.07 acres de PEM1C a lo largo de la porción este de las mejoras propuestas de 12th Street. El alcance propuesto del trabajo dentro de los humedales involucra mejoras de inundación y drenaje, incluyendo excavación, instalación de tuberías, alcantarillas, entradas, cajas de unión, muros de cabecera, reparación de pavimento y accesorios asociados completos. Se realizó una visita al sitio y se confirmó que existen indicadores hidrológicos e hidrofíticos de humedales dentro del área del proyecto propuesto. Las funciones y valores naturales y beneficiosos de la llanura aluvial y el humedal potencialmente afectados por la actividad propuesta incluyen el almacenamiento y la conducción de aguas de inundación, la recarga de acuíferos, el control de la erosión, el mantenimiento de la calidad de las aguas superficiales, la productividad biológica, los hábitats para peces y fauna silvestre, la cosecha de productos silvestres y cultivados, y las oportunidades recreativas, educativas, científicas, históricas y culturales. Dado que el proyecto implica mejoras en las instalaciones existentes, tendrá un impacto mínimo en las funciones y valores naturales y beneficiosos de la llanura aluvial y el humedal. Este aviso tiene tres propósitos principales: (1) Las personas que puedan verse afectadas por las actividades en las llanuras aluviales y quienes estén interesados en la protección del entorno natural deben tener la oportunidad de expresar sus inquietudes y proporcionar información sobre estas áreas. Se anima a los comentaristas a ofrecer sitios alternativos fuera de la llanura aluvial, métodos alternativos para lograr el mismo propósito del proyecto y métodos para minimizar y mitigar los impactos; (2) Un programa adecuado de avisos públicos puede ser una importante herramienta educativa pública. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre las llanuras aluviales pueden facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. y (3) Para mayor equidad, cuando el gobierno federal determine que participará en acciones que se lleven a cabo en llanuras aluviales, deberá informar a quienes puedan estar en mayor riesgo o riesgo continuo. Los comentarios por escrito deben recibirse a más tardar el 22/8/2025 en el Condado de Aransas, en 2740 Hwy 35 N, Rockport, Texas 78382, (361) 790-0100. Atención: Juez del Condado Ray A. Garza. También puede consultar una descripción completa del proyecto durante el horario de atención en la misma dirección mencionada anteriormente. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a dseibert@aransascounty.org, CC: sean.martineau@grantworks.net.